

E.U.C.C. SIERRA GORDA

C/ Vicario 24 -1ºB Coin 29100 Málaga

www.urbsierragorda.com

C.I.F. G-92902.279

E.U.C.C - SIERRA GORDA PRESUPUESTO – AÑO 2.014**INGRESOS****Cap. 1 - Ingresos cuotas comunitarias.**

Las cuotas de comunidad están calculadas multiplicando las propiedades por el importe de la cuota establecida y esta a su vez por los 12 meses del año. (387 parcelas+46 locales) x 26€/mes x 12 meses.....135.096,00€

Total Capítulo 1.- 135.096,00€**Cap. 2 - Ingreso cuotas y canon por consumo de agua.**

Se calcula este capítulo en base a lo recaudado en los tres trimestres del año 2.013, más un promedio medio del último trimestres del año.

Total Capítulo 2.- 24.000,00€**Cap. 3 – Ingreso por la venta de parcela nº 270**

Parcela municipal, entregada a la Entidad para compensar parte de la deuda del Ayuntamiento.

Total Capítulo.- 40.000,00€

TOTAL CAPÍTULO 1, 2 Y 3 DE INGRESO PARA EL AÑO 2.014..... 199.096,00€

TOTAL PRESUPUESTO PARA EL AÑO 2.014..... 199.096,00€**GASTOS****Cap. 1- PERSONAL.**

Mantenedor zonas comunes (1.445,01€ / mes/ 1 x 12 meses)..... 17.340,00€

Personal eventual (nómina, sueldo, Seg. Soc.,IRPF,...)..... 9.000, 00€

Total Capítulo 1.- 26.340,00€**Cap. 2- GASTOS CORRIENTES.**

Electricidad de alumbrado y bombas de pozos..... 24.000,00€

E.C.S.E(Cloro)..... 1.800,00€

Laboratorios Aquafarma 2000, análisis de agua y registro en base datos Sanidad..... 708,00€

Maquinarias, herramientas, combustible, plantas y otros derivados de jardinería.....3.000,00€

Limpieza de la decantadora..... 2.000,00€

Reparación, mantenimiento y obra civil..... 12.000,00€

Material de electricidad y fontanería..... 3.000,00€

Cartelería, comunicación, gastos de imprenta etc..... 1.500,00€

Total Capítulo 2.- 48.008,00€

Cap. 3- ADMINISTRACIÓN.

La gestión administrativa está contratada con "G y V Admon. Cdads., S.L.".....	8.712,00€
Gestión nóminas y seguros Sociales.....	480,00€
Total Capítulo 3.-	9.192,00€

Cap. 4- GASTOS BANCARIOS.

Los bancos cobran comisiones por la gestión de las remesas, tanto por las de cuotas de comunidad como por los recibos derivados del consumo de agua.

Gestión de remesas cuotas de comunidad y cuotas de recibos de agua.

Total capítulo 4.- 750,00€

Cap. 5- CONTRATOS DE EMPRESA DE SERVICIOS, SEGUROS Y JURÍDICOS.

Rielectri s. l para el mantenimiento y gestión de la red de agua de la urbanización.....	5.793,15€
Seguros La Estrella contrata de seguro de responsabilidad civil y daños.....	5.700,00€
Gastos Jurídicos, (reclamación deudores, reclamación promotor, defensa jurídica)...	5.500,00€
Total Capítulo 5.-	16.993,15€

Cap. 6- INVERSIONES

Calles. Adecuación y acondicionamiento.	10.000,00€
Depuradora. Obras de mejora y reparación.....	10.000,00€
Instalación de cámaras de seguridad en entrada principal parque.....	4.500,00€
Alumbrado público. Instalación de lámparas led.	7.000,00€
Realización de la 2º fase parque infantil, zona deportiva y corredor verdes.....	27.800,00€
Construcción local de reuniones, oficina de gestión e información de 40 mtr2	24.000,00€
Mobiliario para el local, mesas, sillas, ordenador, encerres, aire-acondicionado.....	3.000,00€
Total Capítulo 6.-	86.300,00€

Cap. 7- GASTOS IMPREVISTOS O EXTRAORDINARIOS.

En este capítulo se destina una partida del 5% (aproximadamente) del presupuesto total para atender los gastos imprevistos o extraordinario que pudieran surgir.

Total Capítulo 7.- 11.512,85€

TOTAL CAPÍTULOS DE GASTOS..... 199.096,00€